

INQUILINO: CONOZCA SUS DERECHOS DE VIVIENDA DURANTE COVID-19



Iniciativa para una Vivienda Justa, de la Fiscal Bárbara J. Parker **Rent Adjustment Program**

La Ordenanza de Protección al Inquilino de Oakland es una ley que protege su derecho a no sufrir acoso por parte de su propietario.

SU PROPIETARIO NO PUEDE:

- Dejarlo fuera de su casa sin una orden judicial ejecutada por un alguacil.
- Apagar los servicios públicos como electricidad, agua y gas.¹
- Retirar sus pertenencias sin su consentimiento.
- Amenazarlo físicamente.
- Amenazar con denunciarlo a las autoridades de inmigración.
- Discriminar en su contra.²
- Negarse a hacer reparaciones necesarias.
- Ingresar a su casa sin previo aviso, excepto en situaciones de emergencia.
- Intimidarlos para que acepte una oferta de compra.
- Tomar represalias contra usted por ejercer sus derechos.

MORATORIO DE DESALOJO

Existe una prohibición de los desalojos en el condado de Alameda hasta el final de 2020, excepto cuando los desalojos sean necesarios para la salud y la seguridad públicas.³

Si su propietario amenaza con desalojarlo, se le recomienda que busque asesoramiento legal – vea el reverso de este folleto para algunos recursos legales.

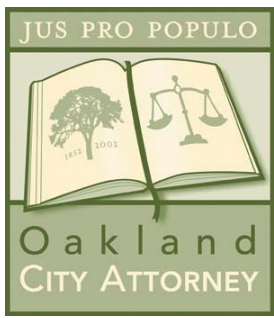
REPORTAR ACOSO A LA FISCAL DE LA CIUDAD DE OAKLAND

Denuncie el acoso en línea a los Cuerpos Legales del Vecindario por medio del sitio web www.housingjusticeoakland.org, o el correo electrónico lawcorps@oaklandcityattorney.org, o por teléfono (510-238-6628). La Oficina de la

¹ Excepto cuando lo autorice la ley para proteger la vida y/o la seguridad.

² Según las leyes federales, estatales y/o locales, los propietarios no pueden discriminar por motivos de sexo (incluyendo orientación sexual, identidad de género, condición de transgénero, expresión de género, la no conformidad con los estereotipos de género/sexo y/o condición de intersexual), etnia, religión, ascendencia, origen nacional, discapacidad, condición médica, información genética, estado civil, ciudadanía, idioma principal o estado migratorio.

³ Es posible que tenga otros derechos (por ejemplo, si no puede pagar el alquiler debido a COVID-19) según la ley municipal, estatal y/o federal.



INQUILINO: CONOZCA SUS DERECHOS DE VIVIENDA DURANTE COVID-19



Iniciativa para una Vivienda Justa, de la Fiscal Bárbara J. Parker **Rent Adjustment Program**
Fiscal de la Ciudad investiga denuncias, pero no brinda asesoría legal ni representación a inquilinos.

Conozca sus Derechos: Contacte un asesor del Programa de Ajuste de Alquiler por teléfono (510.238.3721) o por medio de correo electrónico (RAP@Oaklandca.gov)

Para obtener asesoramiento legal y posible representación: comuníquese con las siguientes organizaciones que ofrecen servicios legales gratuitos o de bajo costo.



510-548-4040 (ext. 629, Admisión de Vivienda)



510-437-1554



EVICTIION DEFENSE CENTER

1-888-382-3405 (Línea para Derechos de Inquilinos)

510-452-4541



1-800-947-8301 (24/7)

HERA

housing and
economic
rights advocates

510-271-8443



San Francisco
Foundation

La Iniciativa de Justicia para la Vivienda cuenta con el apoyo de un otorgamiento de parte de la Fundación San Francisco.